

**Приложение №1 к извещению и документации  
по проведению открытого конкурса**

**РАЗДЕЛ IV. Техническое задание**

Выполнение работ по проекту «Реконструкция крыши здания расположенного по адресу:  
г.Орел, ул.Ленина, 43»

**Термины, определения и сокращения**

В настоящем документе используются следующие определения:

Заказчик	-	Орловский филиал ОАО «Ростелеком»
МРФ	-	Макрорегиональный филиал ОАО «Ростелеком»
Общество	-	ОАО «Ростелеком»
Подрядчик	-	Юридическое лицо - контрагент, осуществляющее работы по выполнению СМР
Филиал	-	Орловский филиал ОАО «Ростелеком»

В настоящем документе используются следующие сокращения, определения и термины на русском языке:

шт		штук
м		метр
кв.м.		квадратный метр
куб.м.		кубический метр
М.п		метр погонный
т		тонн
комп. работ		комплекс работ

**Перечень выполняемых работ в рамках настоящего конкурса:**

1. Подрядчик выполняет проектно-изыскательские работы включающие в себя:

- Обследование и обмеры несущих конструкций покрытия 3-го этажа и крыши здания (1855м<sup>2</sup>) расположенного по адресу: г.Орел, ул.Ленина, 43; с выдачей заключения.
- Разработка рабочего проекта по материалам обследования
- Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию крыши здания расположенного по адресу: г.Орел, ул.Ленина, 43

1.1. Все вопросы, связанные с разработкой проектно-сметной документации Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком

2. Подрядчик обеспечивает объект строительства продукцией и материалами (строительными материалами, эл. провода, кабель, автоматические выключатели, и прочее эл. монтажное охранно-пожарное оборудование и оборудование КСУ), которые он обязан согласовать с Заказчиком в письменном виде.

3. Качество строительных материалов и оборудования, кабельной продукции и материалов, применяемых для строительства, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4. Подрядчик самостоятельно и за счет своих сил и средств приобретает и вывозит на площадку строительства материалы и оборудование.

5. Подрядчик выполняет строительно-монтажные работы в соответствии с проектной документацией, в том числе включающие следующие виды работ:

№	Перечень работ	Ед. изм.	Объем работ (ед.)
	<b>Общестроительные работы</b>	М2 кровли	<b>1855</b>
1	Разборка покрытий кровель из листовой стали	М2 кровли	1855
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен.	М2 кровли	1855
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлатов	М2 кровли	1855
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	М2 кровли	1855
5	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов, отливов, свесов и т.п.	М.п труб и покрытий	416
6	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с люлек	М.п труб и покрытий	294
7	Разборка парапетных решеток	М.п. парапетных решеток	208
8	Разборка слуховых окон: полукруглых и треугольных	шт	9
9	Антисептирование пастами перекрытий прогонов, балок, накатов	М2 стен, перекрытий, перегородок, покрытий	1855
10	Установка стропил (стропильные ноги, мауэрлат, прогоны, затяжки, стойки, подкосы, лежень)	м3 древесины в конструкции	45,06
11	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой.	М2 изолируемой поверхности	1855
12	Устройство кровель из рулонной стали по обрешетке из обрезной доски при сложной кровле	М2 кровли	1855
13	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы) из листовой оцинкованной стали ( Устройство примыканий к вытяжным шахтам, стенам, обделка коньков, ендов и др.)	М2 покрытия	174
14	Устройство желобов	М.п. желобов	208
15	Устройство слуховых окон	шт	9
16	Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов (слуховые окна)	М2 кровли	40
17	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) включая водосточные трубы	м2 фасада без вычета проемов	2860

18	Устройство колпаков над шахтами в два канала	шт	2
19	Ограждение кровель перилами	М.п. ограждений	208
20	Погрузка (при автомобильных перевозках): мусор строительный	т	77,18
21	Разгрузка (при автомобильных перевозках): мусор строительный	т	77,18
22	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км (Класс груза 1)	т	77,18

6. Ежедневно по рабочим дням Подрядчик предоставляет отчет, о проделанной за предыдущий день работе по форме, согласованной с Заказчиком.

7. Подрядчик обязан обеспечить:

- надлежащее качество используемых материалов, соответствие государственным стандартам и техническим условиям;

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими требованиями.

8. На период строительства обеспечить на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли во время проведения работ.

9. Выполнить все работы с надлежащим качеством, обеспечивающим его нормальную эксплуатацию.

10. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.

11. В срок не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты завершения работ в полном объеме направить Заказчику письменное уведомление о завершении работ.

12. После завершения работ к моменту приемки выполненных работ подготовить и предоставить Заказчику трехсторонний акт об отсутствии замечаний к выполненным работам и установленному оборудованию на объекте в г.Орле, ул.Ленина 43, подписанный представителями **Подрядчика** и **Заказчика**, а также всю необходимую исполнительную документацию.

13. Устранить в течение срока, согласованного с Заказчиком, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им работах, выявленные в течение срока действия Договора и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

14. По завершении работ, в срок не более 1 рабочего дня, Подрядчик обязан вывезти со строительной площадки собственное оборудование и строительную технику, излишки материалов и т.п., произвести демонтаж возведенных им временных сооружений, произвести восстановительные работы в случае, если в ходе строительства были разрушены либо повреждены здания и сооружения, а также вывезти строительный мусор, оставшийся после выполнения работ.

15. Перечень объектов на которых предусмотрено выполнение работ в рамках настоящего конкурса:

№/п	Субъект РФ	Муниципальный район или городской округ	Адрес объекта
1	Орловская обл.	г.Орел	ул. Ленина, 43

Общие требования к выполняемым работам:

1. Обеспечить надлежащее качество используемых материалов, соответствие государственным стандартам и техническим условиям;
2. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими требованиями.
3. Своевременно предоставлять заказчику акты на скрытые работы.
4. Документация и работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждение градостроительной документации», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», СП 03-13130-2009, СП 05-13130-2009, НПБ 244-97 «Материалы строительные. Декоративно-отделочные и облицовочные материалы. Материалы для покрытия полов. Кровельные, гидроизоляционные и теплоизоляционные материалы. Показатели пожарной опасности», СП 17.13330.2011 «Кровли», СНиП 11-25-80 «Деревянные конструкции» СНиП 4.02.-91 (4.05.-91)Сборник 46 «Работы по реконструкции зданий и сооружений» и др. нормативных документов и утверждены Заказчиком.
5. Чертежи и схемы должны быть выполнены в формате А-4 или А-3, обозначение всех элементов должно быть трехзначным XXX, где первая цифра – номер шлейфа, две последние цифры – порядковый номер элемента в луче (от 01 –99).

Требования по сертификации применяемого оборудования и материалов:

1. Вся продукция должна иметь действующий сертификат или декларацию соответствия (в соответствии с заявляемым типом) в соответствии с действующим законодательством РФ со сроком действия не менее полугода с момента отгрузки.
2. Поставщик должен предоставить обязательства по продлению сертификата или декларации соответствия в течение не менее 3 лет с момента поставки.

Требования к проведению приема-передачи работ:

1. Сдача - приёмка результатов выполненных работ по Фрагменту производится на основании исполнительной документации согласно Акту о приёмке выполненных проектных и строительно-монтажных работ (форма КС-2), составленного на основании ТЕР, ФЕР, рассчитанных базисно-индексным методом, и установленных законодательно поправочных коэффициентов, а также Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). В течение 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания КС-2 и КС-3, Подрядчик выставляет Заказчику счет-фактуру. Акты по форме КС-2, КС-3 составляются по каждому объекту строительства (ремонта) отдельно.

2. Заказчик не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения отчетных документов, перечисленных в п.1, рассматривает и направляет Подрядчику подписанные документы или мотивированный отказ от приёмки работ, за подписью уполномоченного представителя Стороны.
3. Приёмка законченного строительством Фрагмента оформляется Актом приёмки законченного строительством объекта по форме КС-11 Подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов выполненных работ при условии устранения замечаний Заказчика.
4. В целях оперативного обмена документы предоставляются по факсимильной связи либо по электронной почте. Оригиналы первичных отчетных документов Подрядчик направляет Заказчику по почте в течение 1 (одного) рабочего дня после предварительного согласования.

#### **Требования к гарантийным обязательствам:**

1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ и применяемых материалов в течение 120 (ста двадцати) месяцев после сдачи этапа Заказчику, подтвержденного актом выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости работ по форме КС-3.
2. Если в период выполнения работ, приемки результата работ, гарантийного срока, установленного на результат работ, обнаружатся дефекты и недостатки работ, результата работ, материалов и оборудования, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком. Для участия в составлении акта о выявленных дефектах и недостатках, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика о выявленных дефектах и недостатках. Гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков
3. В случае отказа либо уклонения Подрядчика от составления или подписания акта о выявленных дефектах и недостатках, Заказчик составляет указанный акт в одностороннем порядке.
4. Риск случайной гибели оборудования и (или) выполненных по Договору работ несет Подрядчик до момента подписания Сторонами акта, указанного в пункте 6.4 проекта Договора.
5. Подрядчик не несет ответственности за дефекты или недостатки в выполненных работах и/или смонтированном оборудовании, возникших вследствие нарушения правил технической эксплуатации Объектов в гарантийный период.

#### **Срок выполнения работ в соответствии с настоящим техническим заданием:**

1. Проектно-изыскательские работы:  
Начало выполнения работ: в течение 3 рабочих дней от даты подписания договора;  
Окончание выполнения работ: не позднее 21.04.2014г..
2. Строительно-монтажные работы:  
Начало выполнения работ: в течение 3 рабочих дней от даты согласования и подписания проектно-сметной документации;  
Окончание выполнения работ: Не позднее 30.06.2014г.